

Nouveau départ pour le site de l'ENS Cachan qui va devenir un projet urbain ambitieux



Un quartier durable va voir le jour à la place de l'ancien site de l'ENS Cachan, qui a quitté le Val de Marne depuis 2012.

En région parisienne, Cachan se réinvente à travers un projet urbain novateur, transformant l'ancien campus de l'ENS en un vibrant Campus-Parc. Découvrez comment cette métamorphose en quartier durable redéfinit le futur de la ville.

Située à seulement 2,5 kilomètres de la porte d'Orléans et desservie par la ligne B du RER, la dynamique ville francilienne de Cachan, avec ses 31 000 habitants et son cadre de vie préservé, ne cesse d'évoluer pour offrir de nouvelles opportunités immobilières. Pour preuve, la présentation d'un projet urbain ambitieux qui transformera l'ancien campus de l'Ecole Normale Supérieure, ENS Cachan en un espace novateur et dynamique.

La Ville de Cachan, l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre, et SADEV 94 se sont en effet associés pour donner vie à un projet d'aménagement de 5,7 hectares d'espaces publics sur le site de l'ancien campus de cette école prestigieuse qui a déménagé sur le plateau de Saclay. L'objectif est de revaloriser ce site emblématique et de l'intégrer pleinement dans la ville. Pour ce faire, les collectivités et l'aménageur ont choisi de s'engager dans la démarche des Quartiers durables franciliens, mettant ainsi en avant leurs engagements environnementaux.

Réinventer le Campus-Parc Cachan et construire 300 logements neufs

Le projet de réaménagement du campus de Cachan est une réponse audacieuse au départ de l'ENS vers le [plateau de Saclay](#) en 2012. La municipalité s'est mobilisée pour préserver ce pôle d'apprentissage et d'excellence en créant de nouveaux espaces et en l'ouvrant à la ville. Le patrimoine bâti emblématique sera préservé, et la constructibilité sera limitée pour préserver l'environnement.

Sous la direction de la mairie de Cachan et avec la collaboration de nombreux partenaires, le site se réinvente. Cinq nouvelles écoles supérieures verront le jour, les résidences et le restaurant du CROUS seront modernisés, et de nombreux équipements et services seront ajoutés pour les étudiants et les habitants. Un espace dédié à l'agriculture urbaine sera également créé, et

plus de 300 nouveaux logements viendront renforcer la multifonctionnalité du campus. Tout cela avec l'ambition de s'intégrer harmonieusement dans un environnement paysager remarquable qui sera préservé et valorisé.

Le projet urbain s'inscrit pleinement dans la démarche Quartiers durables franciliens de l'association Ekopolis, visant à améliorer la cohérence environnementale globale de l'opération. Le financement est en partie pris en charge par le dispositif Démonstrateurs de la Ville Durable, piloté par la Banque des Territoires. Cette démarche, opérationnelle depuis 2021, accompagne plusieurs opérations d'aménagement en Ile-de-France et couvre divers aspects de la conception durable, de l'impact carbone à la gestion de l'eau.

Exemple : l'engagement pris d'augmenter la perméabilité des espaces publics à 70 %, un chiffre en nette hausse par rapport aux 40 % actuels. Les actions d'urbanisme transitoire en cours montrent également la volonté de la ville d'ouvrir le site et de préfigurer les futurs usages. De plus, 30 % de **matériaux biosourcés** seront intégrés dans les espaces publics, et des éléments de déconstruction seront réutilisés grâce à un partenariat local.

Nouvel avenir pour le site de l'ENS Cachan

Le projet du Campus-Parc de Cachan est une étape importante pour la ville. La phase de conception a déjà été récompensée par un niveau de reconnaissance provisoire "Argent" dans le cadre de la démarche Quartiers durables franciliens, QDF. Les prochaines étapes incluent la phase chantier, prévue pour 2025, et la livraison finale du nouveau quartier en 2026. La démarche QDF se poursuivra deux ans après la livraison des espaces publics pour garantir la durabilité et la qualité de vie des résidents.

Cet ambitieux **projet immobilier de Cachan** transformera la ville du Val de Marne en une destination encore plus attrayante, offrant des espaces publics modernes, une attention particulière à l'environnement et une qualité de vie exceptionnelle pour les futurs occupants des 300 appartements neufs notamment. Rendez-vous est pris en 2026 pour découvrir le nouveau visage de ce quartier durable de Cachan.