

La SEMAPA s'entoure d'Ekopolis pour maintenir et garantir l'atteinte de hauts niveaux de performances environnementales sur ses opérations

La SEMAPA, Société Publique Locale d'Aménagement de la Ville de Paris, et le pôle de ressources Ekopolis signent une convention visant à intégrer la démarche Bâtiments durables franciliens pour tous les futurs projets d'activités économiques et d'équipements publics présents dans ses opérations. La démarche BDF, qui accompagne déjà plus de 150 projets en Île-de-France, a été choisie pour sa capacité à faire progresser les opérations sur tous les enjeux environnementaux, avec une approche transversale et participative.

La SEMAPA confirme son engagement en faveur de la transition écologique

La SEMAPA, acteur de la fabrication de la ville, adosse sa stratégie, sa culture d'entreprise et l'ensemble de ses décisions à une forte conscience des enjeux environnementaux notamment en matière de lutte contre le réchauffement climatique. A toutes les échelles, l'objectif est de dépasser les cadres réglementaires pour atteindre des niveaux de performance les plus élevés et progresser ainsi vers une ville toujours plus résiliente et décarbonée. Au-delà de ses propres objectifs de maître d'ouvrage en matière de construction décarbonée, la SEMAPA encourage ses partenaires à formuler des objectifs ambitieux et d'en assurer le maintien tout au long des phases de projet, de la conception à la réalisation et jusqu'à l'exploitation plusieurs années après la livraison.

Pour cela, la SEMAPA s'est notamment rapprochée d'Ekopolis afin que l'ensemble des équipements publics qu'elle développe en Maîtrise d'ouvrage directe ou indirecte et les immeubles d'activités économiques implantés sur ses opérations fassent appel à la démarche Bâtiments durables franciliens (BDF).

La démarche BDF, un partenaire qui fait ses preuves sur le territoire depuis 2017

Le dispositif d'accompagnement BDF, développé par Ekopolis depuis 2017, propose un référentiel multicritère regroupant 7 thématiques. Fondé sur une approche transversale, interprofessionnelle et pluridisciplinaire, il engage à penser le bâtiment en considérant à la fois les problématiques d'énergie et de carbone mais également de santé et qualité de vie, de ressources et économie circulaire, de biodiversité, de gestion de l'eau, etc.

Afin d'assurer la meilleure prise en compte des enjeux environnementaux, la démarche BDF propose un suivi depuis la phase programmation/conception jusqu'à la phase exploitation, après deux ans d'usage du bâtiment. Tout au long de cet accompagnement, l'équipe projet bénéficie des retours d'expérience et conseils de la part de professionnels engagés, lors des Commissions publiques (voir ci-dessous) mais aussi au contact de l'équipe Ekopolis.

Dans le cadre de la présente convention, Ekopolis s'engage également à porter, pendant l'instruction des projets, une attention particulière aux priorités définies par la SEMAPA afin que les projets concrétisent au mieux les principes

structurant les différents plans de la Ville de Paris (Plan Climat Air Energie Territorial, Plan Sobriété, Plan Economie circulaire, Plan Pluie, Plan Biodiversité, etc...).

Un nouveau projet passé en Commission publique



©Jeudi Wang

Parmi les cinq projets déjà engagés dans la démarche BDF, le lot 6A/7 de la ZAC Python Duvernois, comprenant la construction de trois bâtiments (intégrant un hôtel hospitalier, une auberge de jeunesse, un espace d'enseignement/coworking, un hôtel d'entreprises et des commerces), est passé en Commission publique le jeudi 14 septembre à Nanterre. Les membres de la Commission, professionnels de la maîtrise d'oeuvre et de la maîtrise d'ouvrage aguerris aux problématiques de construction durable, ont salué l'ambition du projet au regard de son implantation dans un site complexe, et le choix des matériaux issus de ressources locales et pérennes (bois feuillu et pierre). Prochain point d'étape prévu fin 2025 en phase chantier !

Lauréat du concours IMGP 2 (2019)

Aménageur : SEMAPA

MOA : Linkcity

Architectes : Saison Menu Architectes, Atelier Rita Architecture et Abinal & Ropars

Accompagnateur BDF : Zefco

Niveau de reconnaissance obtenu en phase Conception : Bronze

À propos de la SEMAPA

La SEMAPA est un aménageur des opérations d'urbanisme de la Ville de Paris. Elle a pour mission l'aménagement de plusieurs quartiers situés dans les 12^{ème}, 13^{ème} et 20^{ème} arrondissements de la Ville de Paris. Il s'agit des opérations Bercy-Charenton, Paris Rive Gauche, Bédier-Oudiné, Paul Bourget, Porte de Vincennes, Porte de Montreuil et Python Duvernois.

Elle réalise également des missions de maîtrise d'ouvrage mandatée étroitement liées à la réalisation des opérations d'urbanisme dont elle a la charge. Contacts : ngrand@semapa.fr, sboyer@semapa.fr

À propos d'Ekopolis

L'association Ekopolis a pour mission d'encourager le développement durable dans les champs de l'aménagement et de la construction, notamment du renouvellement urbain et de la réhabilitation, et de mobiliser les acteurs concernés de la Région Île-de-France. Elle poursuit cette mission à travers 4 grandes activités :

- Animer un réseau de professionnels engagés
- Informer les professionnels en partageant du contenu qualifié sur www.ekopolis.fr,
- Former à la construction et à la réhabilitation durables à travers un centre de formation agréé Qualiopi,
- Accompagner des opérations de bâtiment et d'aménagement avec les démarches Bâtiments durables franciliens (BDF) et Quartiers durables franciliens (QDF).

Plus d'informations sur www.ekopolis.fr / Contact presse : Camille Perez - camille.perez@ekopolis.fr – 06 81 55 21 36