



## Région Les Quartiers durables franciliens font mouche

**L'**écoquartier de la gare de Pantin-Quatre-Chemins et la ZAC des Bas-Heurts à Noisy-le-Grand, en Seine-Saint-Denis, portés respectivement par la SPL Est Ensemble et par la Socaren, sont les deux premières opérations certifiées Quartiers durables franciliens (QDF) en phase conception. Ces projets d'aménagement ont obtenu une mention Argent lors de leur présentation en commission publique face à un jury interprofessionnel mêlant architectes, paysagistes, bureaux d'études, maîtres d'ouvrage publics et privés le 16 février dernier à l'Académie du climat.

**Pragmatisme.** « Ces passages en commission illustrent parfaitement la philosophie de l'approche QDF qui se veut pragmatique, pédagogique et participative, explique Véronique Pappe, directrice d'Ekopolis, l'association qui promeut cette démarche. Notre référentiel a été construit par et pour les professionnels. Une attention particulière est portée aux enjeux spécifiques des territoires franciliens et notre accompagnement se fait sur le long terme avec une constante prise en compte des retours d'expérience. »



VILLAS URBAINES BREMOND ET SOGEPROM/INEM ARCHITECTES; SENSOMOTO/MAYA

Certifié Quartier durable francilien en phase conception, la ZAC des Bas-Heurts à Noisy-le-Grand a recueilli une mention Argent, notamment pour sa dimension innovante.

Première sur la brèche, l'équipe de la ZAC des Bas-Heurts (architecte-coordonnateur : agence D&A ; 11,5 ha) avait quarante-cinq minutes pour convaincre sur deux aspects spécifiques : la cohérence d'ensemble de sa démarche et sa dimension innovante. Le jury a visiblement apprécié l'effort de concertation mené avec les habitants jusqu'à la fiche de lot et l'ambition d'une co-construction participative intergénérationnelle. Plusieurs remarques ont pointé des pistes d'améliorations envisageables (creuser l'idée d'un urbanisme favorable à la santé ou approfondir les liens avec les quartiers voisins), et l'une des jurées a regretté que seule la moitié des arbres remarquables existants ait pu être préservée. Ces échanges et ces réflexions doivent maintenant nourrir le projet et tirer plus haut les exigences comme les

compétences. D'autres rendez-vous seront fixés d'ici à quelques années pour évaluer les phases réalisation, puis exploitation.

Cet accompagnement qui « mobilise l'intelligence collective » a séduit d'autres candidats : une dizaine de quartiers franciliens sont sur le point de s'engager en 2023, dont la ZAC Plaine Saulnier à Saint-Denis d'une surface de 12 ha, pilotée par la métropole du Grand Paris. Après le lancement de la démarche Bâtiments durables franciliens en 2017, le passage à l'échelle du quartier est pour Ekopolis l'occasion de se positionner résolument en faveur de la réhabilitation et du renouvellement urbain. Toute maîtrise d'ouvrage souhaitant artificialiser des sols en 2023, notamment des zones boisées ou agricoles, devra par exemple justifier le choix de la parcelle retenue. ● **Fabrice d'Orso**