

## Ekopolis lance la démarche Quartiers durables franciliens

Après avoir, en 2017, initié la démarche Bâtiment durable francilien (BDF), le centre de ressources Ekopolis a présenté, le 2 décembre 2021, le Quartier durable francilien (QDF) qui permettra de juger de l'ambition environnementale des projets d'aménagement.

Qu'est-ce qu'un quartier durable et comment le concevoir ? C'est à cette question que tente de répondre la démarche quartiers durables franciliens (QDF), présentée le 2 décembre 2021 par l'association Ekopolis, centre de ressources pour l'aménagement et la construction en Ile-de-France.

« Le secteur résidentiel est le premier émetteur de gaz à effet de serre en Ile-de-France, avec environ 30 % des émissions », a rappelé Jérémie Almosni, directeur régional Ile-de-France de l'Ademe, partenaire de longue date d'Ekopolis. Pour autant, le caractère durable d'un aménagement ne se juge pas à sa seule empreinte carbone. « Et, en prenant en compte les enjeux matériaux, économiques, sociaux, etc., la démarche QDF permet d'avoir une approche systémique », a-t-il poursuivi.



Pour Jérémie Almosni, directeur régional de l'Ademe, l'intérêt de la démarche QDF est son caractère systémique. ©Jgp

### Huit thématique, presque 300 critères

De fait, la démarche QDF, tout comme, avant elle, la démarche BDF, se veut holistique : huit thématiques, et presque 300 critères, constituent la grille proposée aux porteurs de projet. Si certains d'entre eux sont des prérequis, il s'agit surtout d'inciter les aménageurs à penser de façon globale, et à s'entourer de compétences multiples dans la gestion de leur projet.



Christian Mourougane, directeur de l'aménagement à la MGP, a annoncé que la Métropole allait engager la ZAC de la Plaine Saulnier dans la démarche QDF. ©Jgp

Ainsi, la consommation d'énergie des futurs quartiers doit être exemplaire, pas question pour autant d'oublier de traiter la question de la gestion des eaux pluviales à la parcelle. Le référentiel prévoit des coefficients de pleine terre exigeants (jusqu'à 30 % pour atteindre le niveau maximal du référentiel), incite à choisir de préférence des matériaux biosourcés ou issus du réemploi, à penser à la qualité de vie et à la santé des futurs occupants du quartier. La mixité fonctionnelle, la présence de structures de l'économie sociale et solidaire, les initiatives favorisant le lien social, sont également valorisées. Il est également indispensable de penser tout projet en fonction de son territoire.

## La ZAC de la Plaine Saulnier bientôt candidate

Tout comme pour le BDF, les candidats au QDF devront de préférence engager la démarche dès la conception du projet et le présenter lors de commissions publiques à différentes étapes d'avancement, l'idée étant de favoriser le travail collaboratif. « On n'est pas là pour donner un coup de tampon sur un quartier, mais pour aider les professionnels à monter en compétence », a explicité Laurent Perez, directeur d'Ekopolis. In fine, les quartiers se verront attribuer un niveau Cap, Bronze, Argent ou Or en fonction de leur niveau d'ambition sur chaque thématique.

Dès son lancement, la démarche a suscité l'intérêt des aménageurs d'une dizaine de quartiers, indique Ekopolis. La métropole du Grand Paris compte, notamment, verser l'aménagement de la partie « héritage » de la ZAC de la Plaine Saulnier (Seine-Saint-Denis) dans la démarche, a annoncé Christian Mourougane, directeur de l'aménagement à la MGP.



Stade de France

Centre Aquatique Olympique

Mail sportif

Parc au cœur du quartier

Placette

Franchissement piéton au dessus de l'A1 et de l'avenue du Président Wilson

*Le futur quartier vu du Nord-Est*

La ZAC de la Plaine Saulnier est située en face du Stade de France. ©DR