

La démarche Bâtiments durables franciliens

—
*L'intelligence
collective pour
mieux bâtir*

Impulsée par Ekopolis



bcd
Bâtiments
Durables
Franciliens

Sommaire

- 4** Pourquoi BDF ?
- 6** Une dynamique vertueuse
- 8** Le process, les acteurs
- 10** Les 4 piliers de la démarche

La démarche Bâtiments durables franciliens

*L'intelligence
collective pour
mieux bâtir*



Pourquoi BDF ?

La réponse à un besoin constaté des acteurs de la construction et de la réhabilitation

Un enjeu national et francilien

Le bâtiment est un atout majeur pour accélérer la transition écologique et énergétique. Le développement rapide et massif d'une nouvelle génération d'opérations de construction ou de réhabilitation de qualité est donc le défi qui nous est lancé aujourd'hui. L'Île-de-France est marquée par une forte complexité : le nombre d'acteurs impliqués dans la construction et le cadre de vie est important ; les enjeux de développement de la région capitale associés à des spécificités locales fortes (gestion des déchets, de l'eau, effet d'îlot de chaleur urbain...) constituent un challenge. Les outils à disposition de la maîtrise d'ouvrage sont multiples. Pour autant, il manque une démarche participative, fédératrice et contextualisée, capable d'évaluer de manière globale et qualitative les projets tout en proposant un accompagnement des acteurs.

Une démarche alternative

De nombreux partenaires réunis au sein d'Ekopolis proposent une autre voie pour généraliser le bâtiment durable en Île-de-France : la démarche **Bâtiments durables franciliens** (BDF). Cette méthode alternative et collaborative au service des acteurs de la construction et de la réhabilitation favorise **l'intelligence collective pour mieux bâtir**.

À son origine, une double inspiration : le référentiel Aménagement construction durable de la région Île-de-France et la démarche Bâtiments durables méditerranéens (BDM).

Le succès de la démarche BDM en Provence-Alpes-Côte d'Azur et en Occitanie, avec plus de 300 projets BDM représentant plus de 1 000 000 m² de bâtiment et une montée en compétence de professionnels reconnus, encourage Ekopolis et ses partenaires à impulser une dynamique francilienne.

Objet

- *Évaluer de manière participative un bâtiment, de la conception à l'exploitation, sur les aspects environnementaux, sociaux et économiques, selon les spécificités du territoire francilien tout en appréciant la «cohérence durable» du projet*
- *Accompagner techniquement et humainement les porteurs de projets et les professionnels du secteur pour favoriser leur montée en compétences*

Outils

- *Un référentiel francilien synthétique et évolutif*
- *Un accompagnateur BDF professionnel du secteur, membre de l'équipe projet*
- *Des commissions interprofessionnelles publiques en accès libre*
- *Une reconnaissance du projet (cap, bronze, argent ou or).*

Pour qui ?

- *Pour les porteurs de projets franciliens et les professionnels de la construction, de l'aménagement et de la réhabilitation*

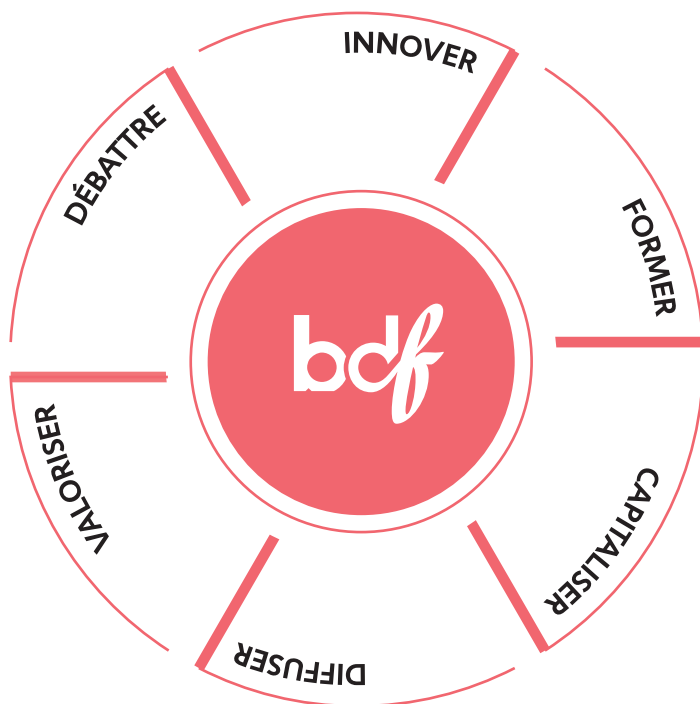
Pour quels projets ?

- *Pour les logements collectifs, les bâtiments tertiaires et d'enseignement*

Une dynamique vertueuse

En adoptant la démarche BDF

- > Vous adhérez à un état d'esprit interprofessionnel, transparent, collaboratif
- > vous rejoignez une communauté apprenante



Des bénéfices pour tous les métiers

Pour la maîtrise d'ouvrage

- *Augmenter et optimiser la qualité de vos constructions et réhabilitations en s'adaptant aux budgets*
- *Anticiper le coût global des réhabilitations et des constructions*
- *Bénéficier du retour d'expérience des autres porteurs de projets*
- *Monter en compétence*
- *Valoriser votre engagement en faveur du développement durable auprès de vos clients ou vos actionnaires*

Pour les collectivités territoriales

- *Éco-conditionner vos aides aux bâtiments les plus Éco-performants et les plus durables*
- *Impulser la qualité environnementale, sociale et économique des projets de votre territoire*
- *Faire monter en puissance et massifier les projets performants*
- *Dynamiser les filières locales sur votre territoire*
- *Valoriser les bonnes pratiques en lien avec les politiques territoriales*

Pour la maîtrise d'œuvre

- *Optimiser vos choix stratégiques*
- *Gagner en visibilité sur le marché de la construction*
- *Partager votre savoir-faire et vos expériences avec tous les métiers de la communauté*

Pour les entreprises

- *Identifier des bonnes pratiques de chantier*
- *Valoriser vos compétences et votre travail auprès des maîtres d'ouvrage et des maîtres d'œuvre*

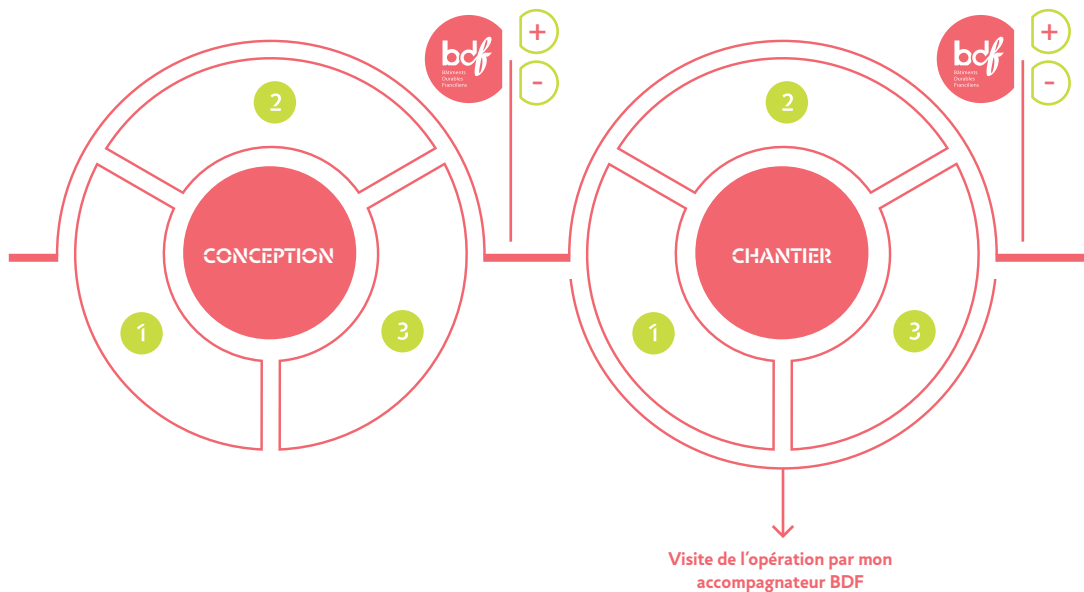
Les acteurs, le process



Je suis maître d'ouvrage, commanditaire d'une opération de construction ou de réhabilitation de bâtiment en Île-de-France que je veux de qualité et durable.



Dès la programmation de mon projet, je contacte Ekopolis pour l'inscrire dans la démarche BDF.





Je choisis mon accompagnateur BDF,
membre de l'équipe
de mon projet.

1 Choix du niveau d'ambition

Avec mon accompagnateur BDF, je remplis le référentiel d'évaluation et vérifie les pré-requis en fonction du niveau visé.



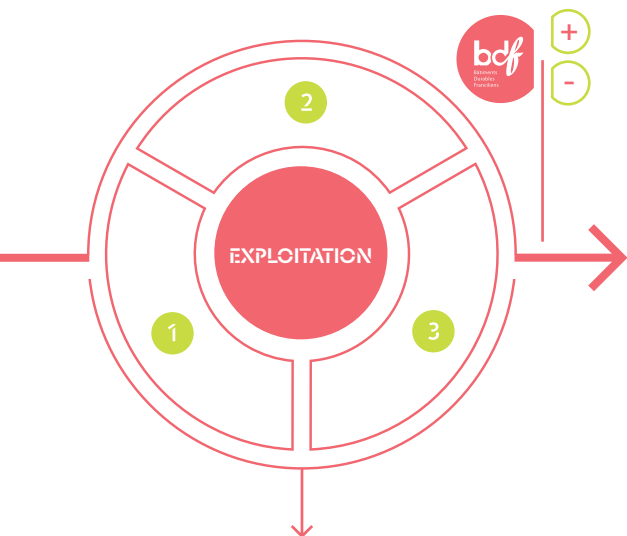
2 Analyse du niveau visé

Ekopolis et mon accompagnateur BDF procèdent à une analyse des choix opérés en regard du référentiel d'évaluation.



3 Examen du projet en commission

L'équipe de mon projet au complet présente l'opération en commission, publique et libre d'accès. Nous échangeons avec les membres qui la composent et l'assistance. La commission attribue les points de «cohérence durable» et les points bonus «innovation». À l'issue de chaque phase, mon projet reçoit une reconnaissance de niveau : cap, bronze, argent, or.



Visite de l'opération par mon
accompagnateur BDF

Le retour d'expérience partagé sur mon opération est valorisé auprès de la communauté.

Les 4 piliers de la démarche

Pilier 1

Le référentiel d'évaluation

Un référentiel souple et rigoureux qui s'articule autour de 300 critères répartis en 7 thématiques

Cohérence durable et innovation

GED

Gestion de projet

GED 1 • Programmation et conception

GED 2 • Chantier

GED 3 • Usage et exploitation

Cohérence globale et innovation sur cet axe

TER

Territoire et site

TER 4 • Cohérence avec le territoire

TER 5 • Impacts environnementaux

TER 6 • Déplacements

TER 7 • Risques et nuisances

Cohérence globale et innovation sur cet axe

SOL

Solidaire

SOL 8 • Mixité fonctionnelle et socio-économique

SOL 9 • Accessibilité tout handicap

SOL 10 • Économie sociale et solidaire

SOL 11 • Optimisation d'espaces

Cohérence globale et innovation sur cet axe

EN

Énergie

EN 12 • Stratégie d'amélioration

EN 13 • Réduction du besoin en énergie

EN 14 • Énergies renouvelables

EN 15 • Performance énergétique globale

Cohérence globale et innovation sur cet axe

EAU

Eau

EAU 16 • Eau potable

EAU 17 • Eaux pluviales

EAU 18 • Eaux usées

Cohérence globale et innovation sur cet axe

ECC

Autres ressources

ECC 19 • Déchets liés à l'usage

ECC 20 • Foncier

ECC 21 • Ressources naturelles

Cohérence globale et innovation sur cet axe

CES

Confort et Santé

CES 22 • Confort des espaces intérieurs

CES 23 • Confort des espaces extérieurs

CES 24 • Qualité de l'air

Cohérence globale et innovation sur cet axe

Pilier 2

Un professionnel du secteur (architecte, ingénieur ou AMO), membre de l'équipe projet

L'accompagnateur

L'accompagnateur aide les acteurs d'un projet de bâtiment (maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre et entreprises) à mettre en œuvre, pas à pas, la « démarche BDF » en recherchant à atteindre, à coût global maîtrisé, le meilleur niveau possible de la qualité du projet en fonction de ses potentiels et de ses contraintes.

Son statut

- *Un professionnel formé à la démarche BDF, sélectionné dans le vivier des accompagnateurs BDF d'Ekopolis par le MOA pour rejoindre l'équipe projet*
- *Un professionnel déjà membre de l'équipe projet, désigné par le MOA pour suivre la formation et devenir accompagnateur BDF*

Ses 3 missions

- *Évaluer le niveau d'ambition au regard du référentiel avec la Maîtrise d'ouvrage*
- *Justifier des choix opérés auprès du référent technique BDF*
- *Présenter l'opération en commission avec l'équipe projet*

À chaque phase du projet

- *Programmation/conception : aider les acteurs à développer leurs propres solutions pour intégrer les prérequis et les moyens de la démarche BDF les plus adaptés à la spécificité de leur projet*
- *Chantier : aider les acteurs dans la mise en œuvre opérationnelle des prérequis et des moyens de la démarche BDF, depuis le DCE jusqu'au chantier*
- *Les 2 premières années d'exploitation : analyser l'efficacité des prérequis et moyens retenus, d'en effectuer les retours d'expérience positifs et/ou négatifs, tant aux niveaux quantitatifs que qualitatifs*

Pilier 3

Comment se déroule la Commission ?
Réponse en 3 étapes

La commission

1 L'accompagnateur BDF présente l'opération avec l'équipe projet (25 min)

- > explication du contexte et des enjeux de l'opération
- > caractéristiques propres à l'opération : localisation, climat, typologie, utilisateurs, partis-pris et choix stratégiques
- > solutions mises en œuvre sur les différentes thématiques

2 Dialogue avec les membres de la commission et l'assistance (25 min)

- > les membres de la commission demandent des précisions, formulent des remarques ou recommandations
- > l'assistance peut intervenir

3 Les membres de la commission attribuent des points

- > sur la «cohérence durable» du projet
- > des points bonus «innovation»
- > la somme des points attribués permet de valider le niveau de reconnaissance du projet

L'esprit de la Commission est celui de la Démarche BDF : bienveillant. Il s'agit de progresser ensemble et non de sanctionner.

La commission est composée d'experts du secteur :

- > des ingénieurs
- > des architectes
- > des maîtres d'ouvrage
- > des chefs d'entreprises

Pilier 4

Un label qualité délivré par l'interprofession

La reconnaissance

La reconnaissance correspond au niveau de qualité du projet déterminé par la somme des points attribués à travers les 7 thématiques du référentiel (85% de la note globale) et par la commission sur les aspects « cohérence durable » et « innovation » (15% de la note globale).



Les 4 niveaux de reconnaissance

Niveau CAP	20 points
Niveau BRONZE	40 points
Niveau ARGENT	60 points
Niveau OR	80 points

À chaque phase, le projet peut monter en qualité et accéder à un niveau de reconnaissance supérieur.

Sont partenaires de la démarche BDF





Participez à la dynamique BDF

En contactant le Pôle technique
de la démarche BDF

Ekopolis c/o CAUE 93
2bis rue Pablo Picasso 93000 Bobigny
Téléphone : 01 48 32 40 80
Email : amelie.blanchard@ekopolis.fr



Pôle de ressources francilien
pour la construction
et l'aménagement durables

contact@ekopolis.fr • 01 48 32 40 80
ekopolis.fr