

# Visite de chantier Logements passifs

2 juillet 2010

## Comment concevoir et réaliser des logements passifs à Paris ?

Visite organisée avec le CAUE 75

dans le cadre de l'atelier Ekopolis

"Matériaux et équipement, de la filière à la mise en œuvre".

Premier bâtiment collectif passif parisien, l'immeuble conçu par Pascal Gontier pour la SIEMP s'inscrit dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Fréquel Fontarabie, projet pilote pour la mise en place d'une démarche de développement durable globale à l'échelle du secteur d'aménagement.

La grande compacité de l'architecture, le choix des matériaux, l'importante isolation de l'enveloppe, le système de ventilation performant, les surfaces vitrées généreuses, compensent l'orientation défavorable du bâtiment et permettent d'adapter au contexte urbain parisien les archétypes de l'architecture passive.

L'utilisation de matériaux certifiés, l'installation de panneaux solaires, la gestion des eaux de pluie à l'échelle du terrain contribuent également à remplir les objectifs environnementaux du secteur d'aménagement.

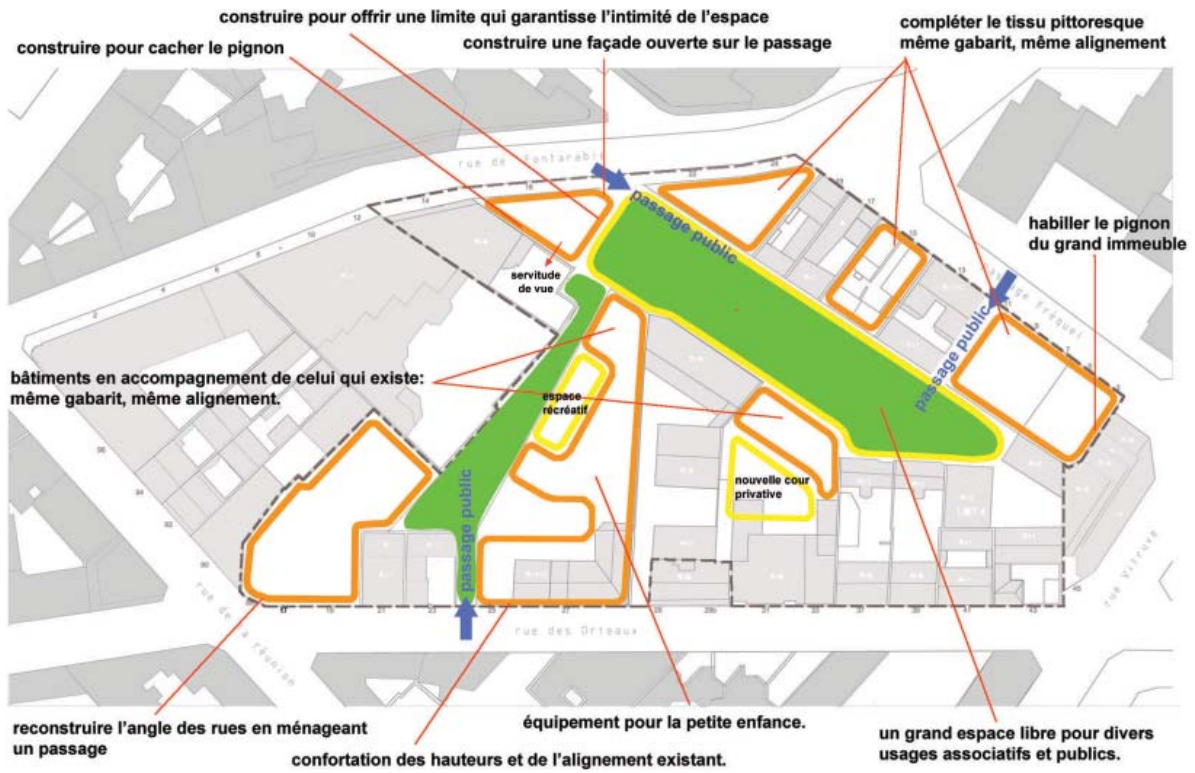
### > PROGRAMME

- > 9h30 **Introduction**  
Clément Rigot, Ekopolis
- > 9h45 **Démarche d'aménagement du secteur Fréquel Fontarabie**  
Eva Samuel, architecte coordinatrice de la ZAC
- > 10h30 **Conception de logements passifs, évaluation des consommations et du confort d'été**  
Pascal Gontier, architecte
- > 11h30 **Réalisation, isolation et étanchéité à l'air**  
Johan Boidé, Francilia, conducteur de travaux

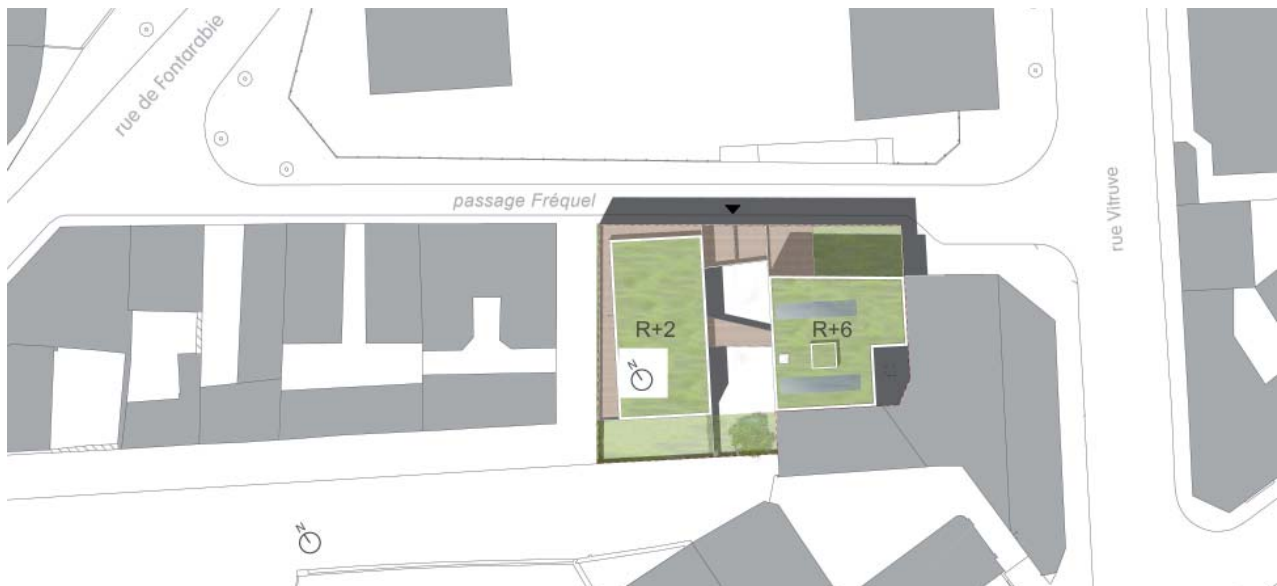


Pose du bardage bois sur les murs en béton (avril 2010)  
Photo : Atelier Pascal Gontier

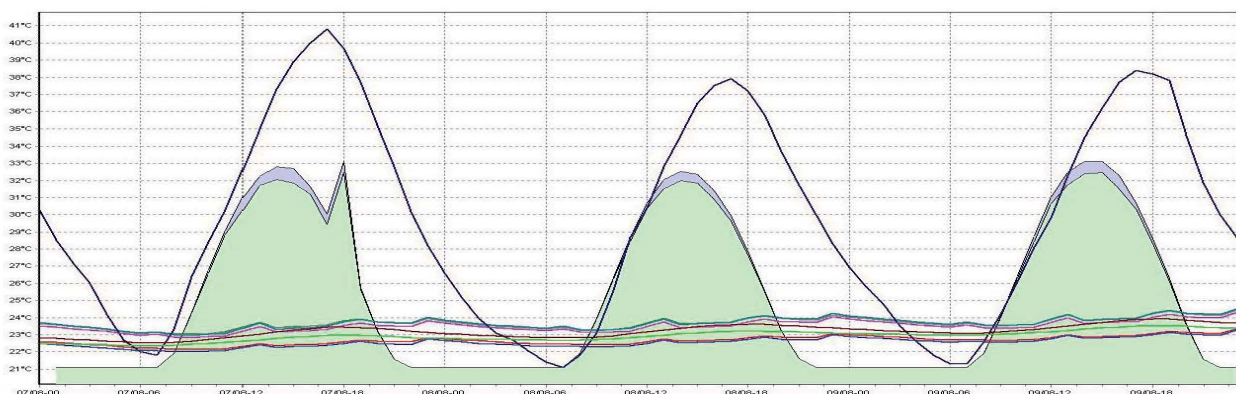
Schéma d'objectifs pour le réaménagement de la ZAC Fréquel Fontarabie Éva Samuel



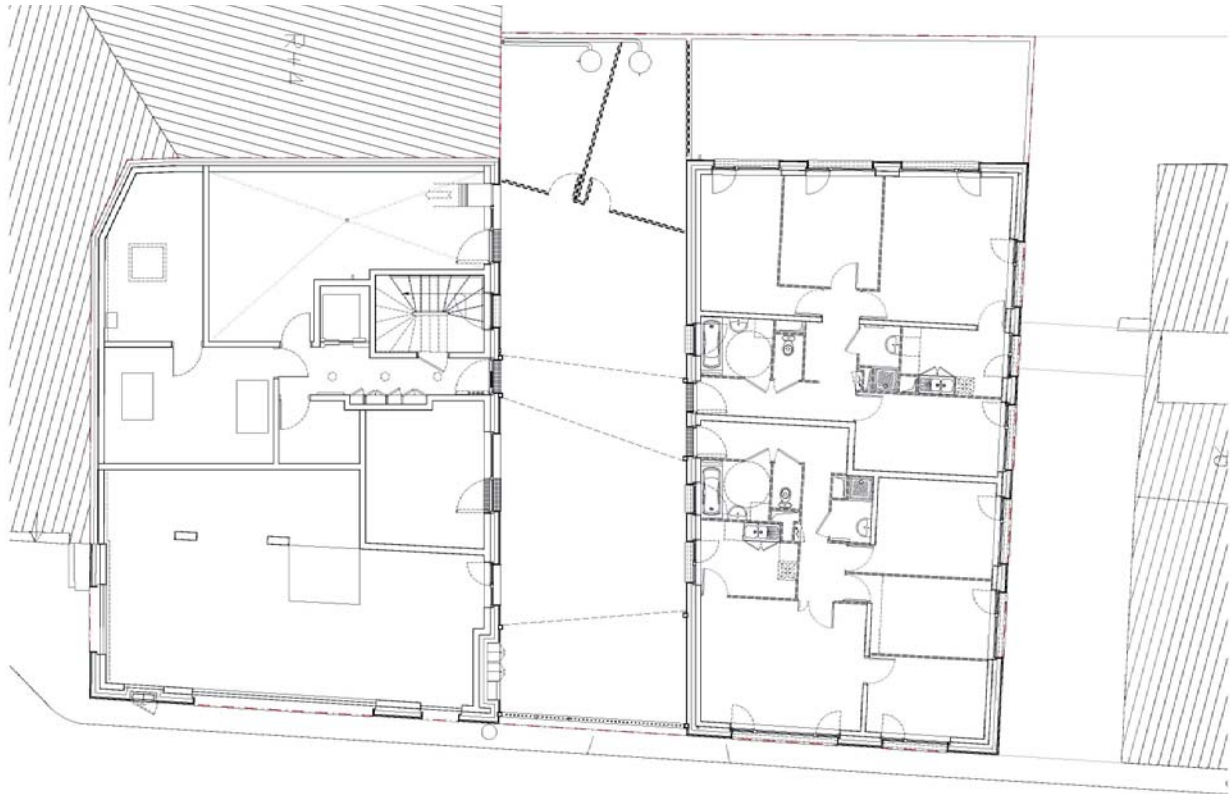
Plan masse du projet de logements Atelier Pascal Gontier



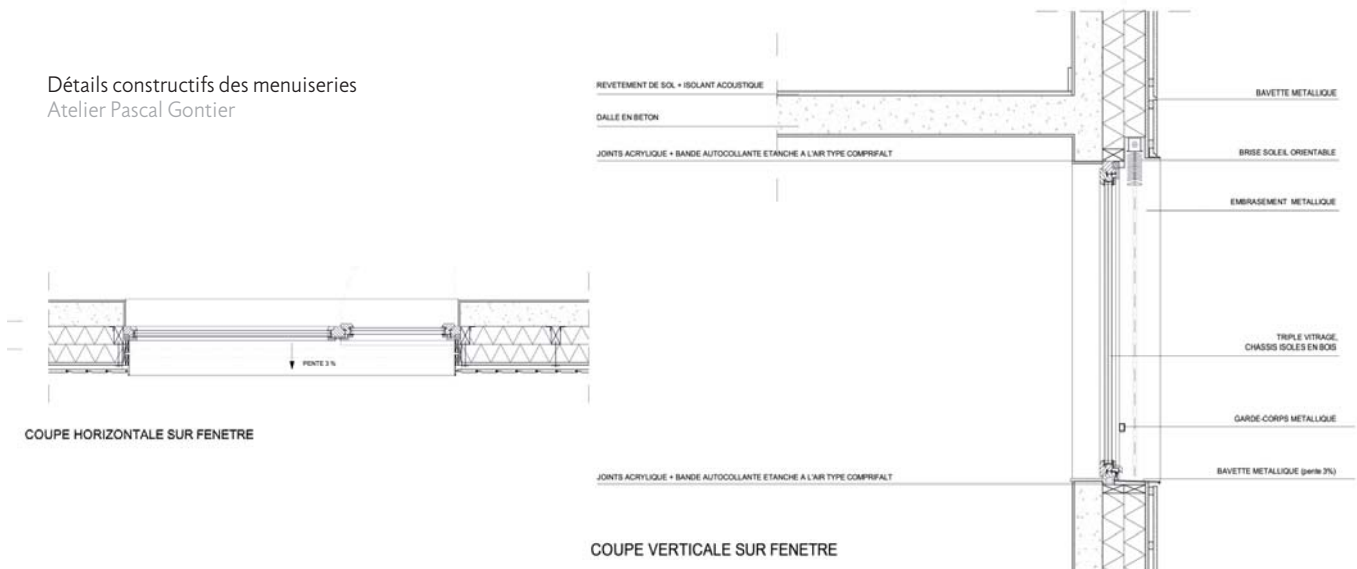
Études du confort d'été par simulation thermique dynamique (logiciel Pleiades+Comfie) lors d'une canicule : les températures intérieures (courbes rapprochées en bas) ne dépassent pas 25°C alors que les températures extérieures maximales vont de 38 à 41°C  
Atelier Pascal Gontier



Plan du rez-de-chaussée  
Atelier Pascal Gontier

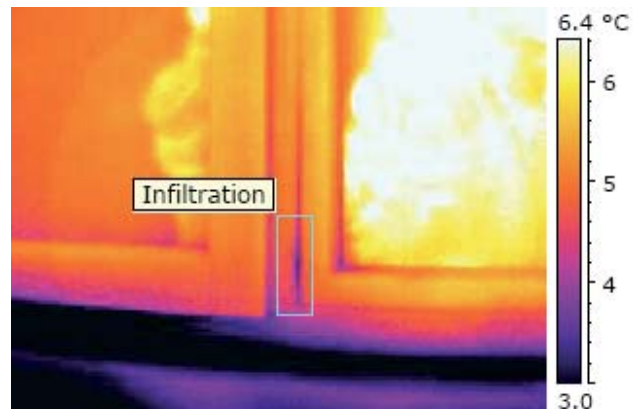


Détails constructifs des menuiseries  
Atelier Pascal Gontier



Test d'étanchéité à l'air : Les menuiseries bois se montrent particulièrement performantes en terme d'étanchéité à l'air. Le seul point faible détecté se situe au droit d'une parclose dans la chambre n°2

Extrait du rapport d'étanchéité à l'air, DER



## > FICHE TECHNIQUE

Programme : Construction de 17 logements et 1 local d'activités.

Surface de référence énergétique : 1 258,20 m<sup>2</sup>

Volume extérieur : 5 048,9 m<sup>3</sup>

Coût des travaux estimé : 3 947 000 € (compris les espaces verts)

Livraison prévue : juillet 2010

Maître d'ouvrage :

- SIEMP (75)

AMO environnement :

- Terre Eco (38)

Équipe de Maîtrise d'œuvre :

- Atelier Pascal Gontier (75)  
*Pascal Gontier, Frédéric Maire, Ana Gavilán Morales*
- Cabinet MTC, Bureau d'études tous corps d'état (94)  
*Olivier Barbier*
- Cabinet B.I.I.C, BET suivi de chantier (92)  
*Robert Pastor*

Bureau de Contrôle :

- Qualiconsult (75)  
*Mireille Oudompheng*

Coordonnateur SPS :

- GTIF (92)  
*Kaldoun Memmadi*

Entreprises :

- Francilia, entreprise générale tous corps d'état (95)  
*Patrick Maurin Direction technique travaux*  
*Aicha Hadji Responsable étude*  
*Johan Boidé Conducteur de travaux*  
*Florence Adriaens Responsable environnement*
- Terrasses industries, sous-traitant
- Isobac, sous-traitant (95)

Contact : Atelier Pascal Gontier  
atelier@pascalgontier.com

## > DOCUMENTS FOURNIS

- Synthèse du rapport d'étanchéité à l'air
- Vérification du bâtiment passif, synthèse du calcul PHPP

## > DOCUMENTS TÉLÉCHARGEABLES

[www.ekopolis.fr/rendez-vous/visite-de-chantier-logements-passifs](http://www.ekopolis.fr/rendez-vous/visite-de-chantier-logements-passifs)

- Rapport d'étanchéité à l'air
- Vérification du bâtiment passif, synthèse du calcul PHPP
- Rapport de simulation thermique dynamique

## > LIENS INTERNET

- [www.ekopolis.fr](http://www.ekopolis.fr)
- [www.caue75.fr](http://www.caue75.fr)
- [www.pascalgontier.com](http://www.pascalgontier.com)
- [www.evasamuel.fr](http://www.evasamuel.fr)

## > COORDINATION

DUFFORT Laurence • CAUE 75

MOUREY Solène • CAUE 75

RIGOT Clément • Ekopolis

## > INTERVENANTS

SAMUEL Éva • Éva Samuel architecte et associés

GONTIER Pascal • Atelier Pascal Gontier

BOIDÉ Johan • Francilia

## > PARTICIPANTS

ALBERGHI Marion • Semercli

BONNEAU Pascal • Mairie de Paris

BOUNY Patrice • Atelier parisien d'urbanisme

BRICE Colette • Atelier PRANLAS-DESCOURS

BRUCKNER Csilla • Architecte

CAPOU Olivier • ADEME

CHARRIN François • Architecte

CLAUDE Jeannie • Mairie de Paris

COMITO Viviane • Latitude 48°

COUVEZ REMON Françoise • Mairie de Paris

D'ERSU Madeleine • Architecte

D'HAUSSY Matthieu

DEGROOTE Stanislas • Atelier parisien d'urbanisme

DENEY François • Semercli

DUCLOZ Gustav • Atelier Pranlas Descours

FAVIA Laurent • Consultant

FIANT Gilles • Gilles Fiant Architecte

FLICOTEAUX-MELLING Valérie • 3+1 architectes

HELIOT Raphaela • Architecte

IMBERT Caroline • DREIF

LODS Tania • CG93

MEDIOUNI Djilali • DREIF

MERCIER Philippe • Mairie de Paris

MEZIANI Mehand • Atelier parisien d'urbanisme

MOUKHLESSE Lina • Cegelec Paris

MURE Lionel • SIEMP

NARCY Nicolas • agence an

NOURDEH Fariba • Architecte

ORLOVIC Radomir • Architecte

PARENT François-Xavier • Agence Franck Boutté Consultants

POITOU Jennifer

POURRERE Julien

RAMBAULT Stéphanie • Paris Habitat

RANCK Louise • Latitude 48°

ROUGE Nicolas • SEMAVIP

SAUVAGE Marc • Mairie de Paris

SCHMITT Éric • Architecte

SCHOELL Tankred • Architecte

TAFFOUREAU Jimmy

TOMOKO Anyoji • Architecte

TRAINEL Jean-Pierre

VAILLANT • Architecte

VELEZ Vanessa

> Pour en savoir plus : rendez-vous sur [www.ekopolis.fr](http://www.ekopolis.fr) ou [www.caue75.fr](http://www.caue75.fr)