

CONCEPTION URBAINE ET CONDUITE DE PROJET D'UN QUARTIER DURABLE : concertation des acteurs, méthodes et évaluation



DEDU2

OBJECTIFS

- Développer une conception urbaine durable des quartiers
- Développer le « potentiel urbain » des quartiers et de leur environnement
- Prendre en compte le « fonctionnement social urbain » et la gestion urbaine futurs des quartiers dès la conception
- Mettre en place une démarche de programmation adaptée à l'aménagement d'un éco-quartier
- Organiser la coopération des différents acteurs et l'implication des usagers
- Construire une méthodologie de mise en œuvre

RESPONSABLES DU STAGE

Michel BONETTI,

Sociologue et Directeur de recherches, Laboratoire de sociologie urbaine générative
Département économie et sciences humaines, CSTB

Jean-Didier LAFORGUE, Architecte Urbaniste,
chercheur associé au CSTB

PUBLIC

- Les architectes urbanistes et les agences d'urbanismes
- Les maîtres d'ouvrage
- Les économistes de la construction
- Les bureaux d'études et d'ingénierie
- Les collectivités locales et les syndicats intercommunaux
- Les responsables de projets de développement durable dans les Conseils généraux et régionaux
- Les promoteurs, constructeurs, aménageurs
- Les Sociétés d'Économies Mixtes (SEM)
- Les OPAC, OPHLM
- Les services décentralisés de l'État : DDE, DRE, DIREN...

PRÉ-REQUIS

- Connaître les fondamentaux de l'aménagement durable (stage DEDU1)

DATES ET LIEUX 2010

1^{re} session : 3 et 4 mai
(Vincennes)

2^e session : 24 et 25 novembre
(Paris)

HORAIRES

de 9 h à 17 h 30
(7 h de formation
par jour)

DOCUMENTATION REMISE

« Regard sur la
ville durable »



TARIF

(net de taxes,
déjeuners inclus)

1 170 €

PROGRAMME

Michel BONETTI, CSTB

Jean-Didier LAFORGUE, Architecte Urbaniste

Première journée

La problématique et les principes de conception des projets de développement urbains durables

Matin

Une conception « générative » du développement urbain

Une conception urbaine des projets de développement durable fondée sur l'activation du potentiel urbain :

L'identification rapide des différentes formes de potentiel

(potentiel économique, potentiel d'interactions sociales, potentiel paysager, culturel, symbolique...ect)

L'appui sur le potentiel urbain de l'environnement et la contribution au développement de ce potentiel

Un développement fondé sur l'articulation entre les différents sites et les différents projets environnant. Exemples :

- la conception du développement du secteur des Hauts de Poissy
- la conception de la Zone d'Activité de Roissy Charles de Gaulle

L'enjeu de l'amélioration ou de la création d'un fonctionnement social urbain harmonieux : les processus sociaux, les pratiques et les significations symboliques générées par l'organisation urbaine de l'espace, les équipements et la gestion urbaine

- exemples : le fonctionnement social urbain d'un site multi-fonctionnel en renouvellement (*quartier de la porte St Gervais à Argenteuil*)
- les processus sociaux générés par l'aménagement d'un site selon les orientations de développement choisis (*quartier des bords de Seine à Vigneux*)
- l'intégration des enjeux environnementaux appréhendés à l'échelle du grand territoire (climat, énergie, eau, gestion des déchets), et de l'Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU), dans cette conception du développement urbain durable

12h45 Déjeuner d'échanges

Après-midi

L'analyse approfondie et l'activation de différents « potentiels urbains » nourrie d'exemples

- quels sont ces potentiels ?
- comment les repérer, les révéler, les analyser ?
- comment s'en saisir, les activer, les faire fructifier, les développer ?
- **les différents potentiels du territoire et de l'environnement proche :**
 - le développement économique
 - les transport et déplacements
 - les équipements et services
 - le paysage
 - l'histoire et la culture
 - les pratiques et interactions sociales (mixité sociale et urbaine)
 - l'identité urbaine et symbolique

Le repérage et l'analyse des potentiels : les méthodes de diagnostic L'analyse socio-urbaine des potentiels urbains

- la conduite des diagnostics collectifs en marchant
- le travail d'observation des usages de l'espace et les enquêtes auprès des usagers

L'élaboration de programmes à géométrie variable et évolutifs

- l'extension de l'espace d'intervention et la variation des champs d'action et des niveaux d'ambition
- la temporalité et l'évolutivité des projets
- une conception des projets facilitant le développement ultérieur des sites

17h30 Fin de la première journée

Deuxième journée

L'organisation et le déroulement de la conduite des projets de développement urbain durable

Matin

Le processus de programmation stratégique

Phase 1 – les diagnostics (exemple d'Argenteuil, fil rouge Poissy)

(urbain, environnemental, sociologique, économique, foncier...etc)

- l'implication des acteurs dans la conduite des diagnostics : les diagnostics partagés,
- l'identification des potentiels de développement urbain,
- la synthèse des diagnostics et l'identification des enjeux de développement
- la validation des diagnostics

Phase 2 - les orientations stratégiques (exemple de Paris nord 2, fil rouge Poissy)

- l'exploration des « orientations stratégiques de développement » envisageables
- le processus de décision pour choisir une orientation stratégique
- l'élaboration : d'un plan d'actions de développement
- d'un « schéma spatial d'orientation stratégique »

Phase 3 - Les scénarios de pré-programmation et l'esquisse programme (exemple Rambuteau, fil rouge Poissy).

- l'élaboration de la commande aux urbanistes : le cahier des charges
- l'élaboration de différents scénarios
- la méthode d'évaluation comparative des scénarios
- le processus de décision pour choisir un scénario

Phase 4 - L'élaboration des projets

12h45 Déjeuner d'échanges

Après midi

La gouvernance des projets

Construction de la coopération entre les acteurs, processus de décision et concertation avec les usagers (en s'appuyant sur les exemples présentés le matin)

- **la construction de la coopération entre les acteurs**
L'organisation et les interactions entre les différentes instances (décision, comité technique, pilotage opérationnel, implication des usagers)
- **le processus de décision**
Les phases et les modalités de décision
- **l'analyse des attentes et des enjeux des différents acteurs**
- **les modes d'organisation de la concertation avec les usagers**
 - la compréhension des attentes et des problèmes des usagers
 - la place des usagers dans le processus de décision : de la consultation à la coopération
 - un processus de résolution de problèmes
 - le cadre et les règles de l'organisation de la concertation
- **la sensibilisation et la concertation avec les riverains des opérations**

17h00 Évaluation de la formation

17h30 Fin de la première journée