

Tableau extrait de la synthèse de l'atelier Ekopolis "Outils d'évaluation et d'aide à la conception des projets d'aménagement". Août 2010.

Outil	Référentiel Un aménagement durable pour Paris	Appel à projets Nouveaux Quartiers Urbains (NQU)	Approche environnementale de l'urbanisme (AEU)	Méthode @d aménagement durable®	Démarche HQE Aménagement	Le développement durable dans les projets d'aménagement	
Porteur	Ville de Paris	Région Ile-de-France	ADEME	DRIEA (ex DREIF)	Association HQE	Ministère du développement durable (MEEDDM)	
Contexte	Origine	2005, révision du PLU	2008, traduction opérationnelle du SDRIF et du CPER 2007-2013	2001, nouveau cadre réglementaire (SRU, LOADDT)	2008, mise en place avec les 8 EPA franciliens	2004-2007, réflexion au-delà du bâtiment (expérimentation)	2003, 3 <sup>e</sup> appel à projets sur les outils et démarches pour les agendas 21 locaux
	Objectifs	Traduire le PADD en objectifs opérationnels	Accompagner et diffuser des projets innovants	Faciliter la qualité environnementale des projets d'aménagement et documents de planification	Faire converger et structurer des projets d'aménagement durable	Encourager les décideurs à intégrer des objectifs ambitieux dans les opérations d'aménagement	Favoriser la prise en compte du développement durable dans les pratiques d'aménagement
	Mise en place et évolutions	2010 : 5 <sup>ème</sup> version	2 sessions : 2009 et 2010	2001-2009; réactualisation de l'outil, déploiement des aides et formations	2008-2010 : calcul des indicateurs territoriaux pour les 1300 communes d'Ile-de-France	2007-2010 : travail collaboratif menant de l'expérimentation au référentiel	2004-2007 : grille de questionnement élaborée avec 40 lauréats, adossée au cadre de référence
	Lien avec d'autres outils	Conçu en partie sur la base des 14 cibles HQE Bâtiment		Utilisé dans la démarche HQE Aménagement		S'appuie sur l'AEU	S'appuie sur les 5 finalités du cadre de référence
Type de projets visés	Echelle de territoire	Infra quartier / Quartier	Quartier	Infra quartier / Quartier / Commune / EPCI	Quartier / Commune / EPCI / Département / Territoire supra départemental	Infra quartier / Quartier	Infra quartier / Quartier / Commune / EPCI
		Intègre également un tableau de bord à l'échelle métropolitaine	Surtout des ZAC. Rétroaction sur la ville		2 modes : échelle du territoire (constat), échelle de l'écoquartier (projet)	S'inscrit entre l'échelle du territoire de la collectivité et celle du bâtiment	Envisageable sur des projet d'envergure départementale ou supra départemental
	Projets ciblés	Neuf en reconversion / réhabilitation de l'existant	Neuf en extension / neuf en reconversion / réhabilitation de l'existant	Neuf en extension / neuf en reconversion / réhabilitation de l'existant	Neuf en extension / neuf en reconversion / réhabilitation de l'existant	Neuf en extension / neuf en reconversion / réhabilitation de l'existant	Neuf en extension / neuf en reconversion / réhabilitation de l'existant
	Phases de mise en œuvre	Commande Etudes préopérationnelles Planification-Programme Réalisation Fonctionnement	Etudes préopérationnelles Planification-Programme Réalisation	Commande Etudes préopérationnelles Planification-Programme Fonctionnement	Commande Etudes préopérationnelles Planification-Programme Réalisation Fonctionnement	Commande Etudes préopérationnelles Planification-Programme Réalisation Fonctionnement	Commande Etudes préopérationnelles Planification-Programme Fonctionnement
	Situation type d'utilisation	Fixer des objectifs quantifiés entre ville et aménageur en dialoguant avec les partenaires, et les mesurer régulièrement	Fédérer les acteurs à travers un dispositif partenarial pour favoriser la progression des projets	Impulser une démarche qualité environnementale en questionnant la démarche et en suscitant le dialogue	Elaborer un projet de développement durable et faire levier sur le territoire, ou caractériser un territoire par rapport au DD	Structurer le management de projet: préparer les décisions, avec au centre la participation, le pilotage et l'évaluation	Associer les acteurs et sensibiliser la population, favoriser la transversalité et l'exhaustivité, l'innovation, la cohérence territoriale

<b>Thèmes principaux</b>	<b>Démarche du projet</b>	Diagnostic, pilotage, concertation, ACV, suivi des objectifs et exploitation	Co-production, gestion de chantier, anticipation sur fonctionnement du quartier, suivi évaluation	Participation, évaluation, pilotage, transversalité, amélioration continue	Transversalité, participation si charte engageante	Mise en œuvre du système de management de l'opération (SMO)	Participation, évaluation, pilotage, transversalité, amélioration continue
	<b>Epanouissement des êtres humains</b>	Cadre urbain ; nuisances et risques ; lutte contre l'insalubrité	Cohérence territoriale / fonctionnement du quartier / pratiques urbaines innovantes	Bruit	Mixité fonctionnelle, risques et nuisances, développement humain	Intégration au tissu urbain et aux autres échelles de territoire ; qualité sanitaire	Qualité de vie, santé sécurité, patrimoine et création culturelle
	<b>Cohésion sociale et solidarité</b>	Diversité des logements ; services culturels et loisirs	Réponse aux besoins sociaux		Mixité sociale	Vie sociale de proximité	Accès aux services et à l'emploi, solidarité des territoires
	<b>Lutte contre le changement climatique</b>	Efficacité énergétique ; mobilité durable	Limitation de l'empreinte écologique	Energie et climat, déplacement et mobilité	Empreinte écologique, GES, densité humaine urbaine, déplacements, consommation des bâtiments	Qualité environnementale	Sobriété énergétique, étalement urbain, réversibilité d'usage, adaptation au changement climatique, mobilité
	<b>Biodiversité et ressources</b>	Biodiversité ; eau et assainissement, déchets	Limitation de l'empreinte écologique	Biodiversité et paysage, eau	Développement des surfaces de biotopes	Ressources naturelles	Utilisation des ressources naturelles, des milieux et de l'espace ; patrimoine
	<b>Production et consommation responsables</b>	Diversité économique et emploi de proximité ; mixité fonctionnelle	Développement local, mixité	Déchets, sols et sites pollués	Boucle locale alimentaire, économie durable, choix des matériaux, rejets d'eau	Dynamiques économiques	Contexte économique local, qualité des emplois, gestion des aménagements
<b>Type d'outil</b>	<b>Utilisateurs et acteurs associés</b>	Maîtrise d'ouvrage + auditeur externe, dialogue avec les acteurs du projet	Maîtrise d'ouvrage, dialogue avec les acteurs du projet	Maîtrise d'ouvrage + animateur, dialogue avec les acteurs du projet	Maîtrise d'ouvrage, dialogue avec les acteurs du projet et en particulier les élus	Maîtrise d'ouvrage, dialogue avec les acteurs du projet	Maîtrise d'ouvrage, dialogue avec les acteurs du projet, y compris la population
	<b>Approche</b>	Qualitative / Quantitative	Qualitative / Quantitative	Qualitative / Quantitative	Quantitative	Qualitative	Qualitative
	<b>Accompagnement</b>	Technique / valorisation / méthodologique	Technique / valorisation / méthodologique / financier	Technique / valorisation / méthodologique / financier / évaluation	Technique / méthodologique	Méthodologique	Valorisation / méthodologique / financier / évaluation
	<b>Forme du rendu</b>	Feuille de route / Grille d'analyse	Grille d'analyse	Documents produits au cours des 4 étapes	Grille d'analyse / Ossature de charte	Charte	Feuille de route / Grille d'analyse / Charte (possible)
	<b>Fonctionnement</b>	Le chef de projet renseigne le tableau de bord et se situe par rapport aux indices de référence.	17 critères, 3 phases : présélection avec marges de progression, sélection, suivi des projets	4 étapes : analyse, objectifs, propositions, suivi animation	1 indicateur par ligne d'action. Le porteur de projet fixe les objectifs selon les seuils proposés.	SMO et fiches thématiques pour la définition d'objectifs contractualisés par une charte et évalués	Questionnement global et transversal que l'aménagement doit prendre en compte
	<b>Mise en œuvre</b>	2010 : évaluation de 20 opérations	9 lauréats en 2009, 9 lauréats en 2010	Actuellement : 30 AEU projets, 5 AEU planification	Pas de données	Pas encore d'opération reconnue	Outil en libre accès, pas de suivi de son utilisation
	<b>Perspectives d'évolution</b>	Le document et les indicateurs sont évolutifs. Pas de statut réglementaire envisagé.	Démarche de suivi en cours d'élaboration	Décliner à l'écoquartier, élargir au social et à l'économie. Réseau Ile-de-France des BE. Evaluation nationale en cours.	Développement des chartes engageantes. Actualisation du calcul des indicateurs territoriaux.	Pas de certification mais l'association réfléchit à un dispositif de reconnaissance.	Se décline et s'adapte localement. S'enrichira de retours d'expériences des collectivités.
<b>En savoir plus</b>	<a href="#">Un aménagement durable pour Paris</a>	<a href="#">Nouveaux Quartiers Urbains (NQU)</a>	<a href="#">Approche environnementale de l'urbanisme (AEU)</a>	<a href="#">@d aménagement durable</a>	<a href="#">HQE Aménagement</a>	<a href="#">Le développement durable dans les projets d'aménagement</a>	